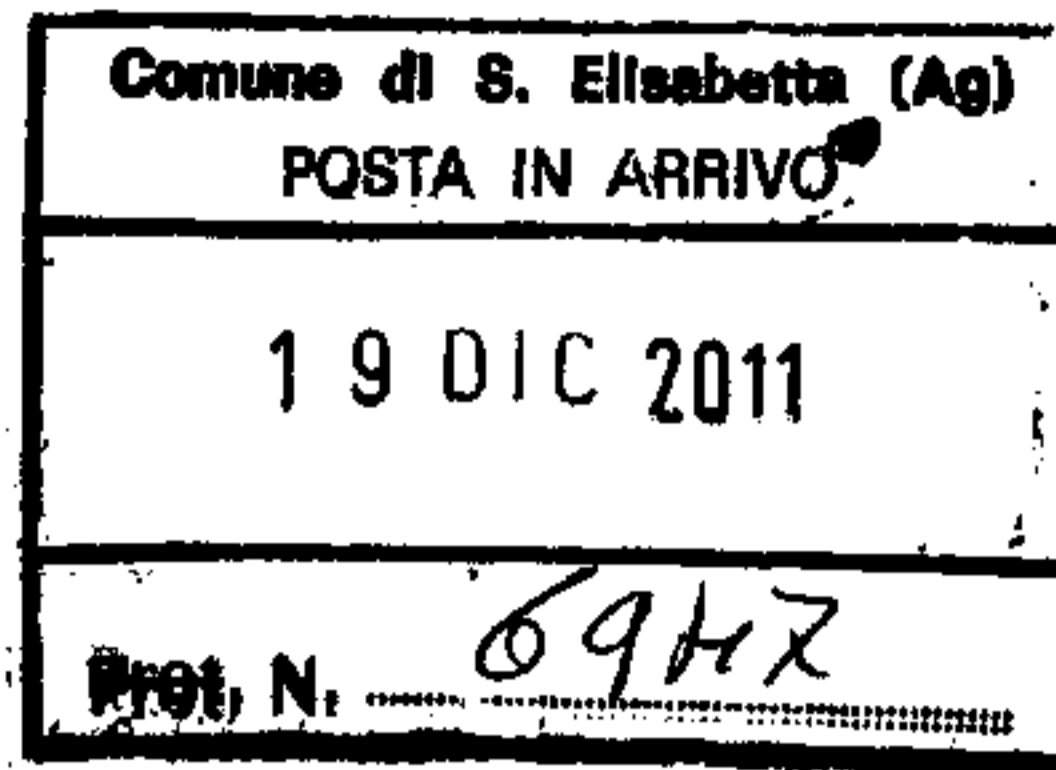


AG

SERIT SICILIA S.p.A.

Agente della Riscossione
per la Provincia di Agrigento

Albo Pretorio di SANTA ELISABETTA



Reg. Cron. N. 331
Rep N° 54595/2010

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(art 78 e segg. D.P.R. 29/09/1973 n 602)

Ad istanza della SERIT SICILIA S.p.A., Agente delle Riscossione per la Provincia di AGRIGENTO (C.F. 00833920150 P.IVA 04739330829), in persona del suo Procuratore Speciale GIORGIO VINCI giusta procura del 13/09/2010 per atto Notaio Avv. PIETRO FERRARO Rep. n. 14894 e elettivamente domiciliato nella sede del proprio Ufficio in P.zza Metello 28 - 92100 Agrigento.

RITENUTO

- che i ruoli esecutivi, in forza dei quali il contribuente Sig. omissis..... è tenuto al pagamento della complessiva somma di € 32.980,76 (diconsi trentaduemilanovecentoottanta/76) di cui:

- Imposta..... € 24.886,94
- Interessi di mora..... € 4.100,03
- Compensi riscossione coattiva..... € 1.614,48
- Diritti e spese procedure esecutive.... € 2.379,31

per tributi ed altre entrate scaduti e non pagati omissis....

- che il suddetto carico d'imposta è stato regolarmente notificato e che il debitore ha fatto inutilmente decorrere i termini di cui all'art. 50 del D.P.R. 602/73;

- che a garanzia del credito d'imposta è stata iscritta ipoteca legale in data 14/01/2006 R.G. n. 1525 e R.P. n.383;

- che questo Agente della Riscossione ha promosso la vendita degli immobili pignorati al primo, al secondo ed al terzo incanto – rispettivamente – il 24/01/2011, il 15/03/2011 ed il 06/04/2011;

- che gli anzidetti tentativi di vendita immobiliari sono andati deserti per mancanza di offerte valide;
- che questo Agente della Riscossione intende procedere ad un ulteriore quarto incanto, giusta autorizzazione degli Enti Impositori (ai sensi e per gli effetti dell'art. 85 del D.P.R. n. 602/73 e dell' art. 30 del D.Lgs n. 46/99 relativi – rispettivamente – alle entrate erariali e non erariali);
- che in data 28/09/2010 è stato trascritto l'avviso di vendita immobiliare Rep – n° 54595/2010 presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento, relativamente agli immobili qui di seguito descritti:

LOTTO N. 1 Proprietà di 1/1 di Abitazione di tipo popolare sito nel Comune di SANTA ELISABETTA in VIA DE GASPERI - Piano T1, al N.C.E.U. foglio 16 - part.: 369 - categ.: A4 - classe 1 - vani 3.5 - rendita catastale € 72,30.

Per tutto quanto sopra in premessa, io sottoscritto Ufficiale di Riscossione, su istanza dell'intestato Agente della Riscossione ho pignorato i suddetti beni immobili con tutti i diritti spettanti al debitore ed ho ingiunto al medesimo di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito, per cui si procede, i beni oggetto della presente espropriazione ed i frutti di esso.

Nel contempo, ai sensi dell'art. 78 del D.P.R. 602/73;

AVVISO

che a cura dell' Agente della Riscossione procedente, presso i locali dello sportello di AGRIGENTO – Settore Procedure Esecutive - siti in P.ZZA METELLO – alle ore 10,00 del giorno 08/03/2012, si procederà al quarto incanto per la vendita all'asta dei beni immobili sopra descritti nei modi e nelle forme previste dal disposto di cui all'art.52 e seguenti del D.P.R. 602/1973.

Il prezzo base è stabilito ai sensi dell'articolo 85, comma 3, del d.p.r. 602/73 e più precisamente per il:

lotto 1 € 8.097,60 (ottomilanovantasette/60).

Le offerte dovranno essere aumentate minimo di € 1.000,00 (mille/00) per il lotto n.1

Gli immobili sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni e con le servitù passive ed attive.



Le spese di vendita e gli oneri tributari relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Per partecipare alla gara ciascun offerente, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per l'incanto, dovrà depositare presso l'Agente della Riscossione Sede di AGRIGENTO, Settore Procedure Esecutive in P.zza Metello 28 - 92100 Agrigento - una somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione, per ciascun lotto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a SERIT SICILIA S.p.A. Agente della riscossione per la Provincia di AGRIGENTO.

L'aggiudicatario, dovrà versare il prezzo dovuto, oltre l'ulteriore somma separatamente versata, nella misura del 20% del prezzo base a titolo di spese di vendita, all'Agente della Riscossione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, in difetto sarà pronunciata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita della cauzione a titolo di sanzione a norma dell'art. 587 c.p.c..

AGRIGENTO il 16 DIC, 2011



IL PROCURATORE SPECIALE
(GIORGIO VINCI)

L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE

A handwritten signature in black ink, written over a faint circular stamp that partially overlaps the text "L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE".

